



**Antrag auf
Erteilung einer Erlaubnis als Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger,
Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter
gemäß § 34 c Abs. 1 GewO**

-Antragsteller: Juristische Person (z.B. GmbH, AG)-

Neuantrag

Erweiterung der bereits bestehenden Erlaubnis (Bitte Ziffer 6.2 beachten)

Hinweis:

Bei Personengesellschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit (z.B. KG, als Sonderform die GmbH & Co. KG) ist die Erlaubnis für jeden geschäftsführenden Gesellschafter, bei der GmbH & Co. KG für die Verwaltungs-GmbH erforderlich.

Für die bessere Lesbarkeit des Textes wird auf die Verwendung geschlechtsspezifischer Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten für alle Geschlechter.

1. Angaben zum Antragsteller

Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung
PLZ, Ort
Telefon, E-Mail
Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregistergericht und –nummer
Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

2. Angaben zur Person der/des gesetzlichen Vertreter/s

(bei mehreren gesetzlichen Vertretern bitte gesondertes Anlageformular für jeden weiteren Vertreter verwenden – Anlage 1)

Mann

Frau

Divers

Name	Vorname/n (Rufname an erster Stelle)
Geburtsname	Geburtsdatum
Geburtsort	Staatsangehörigkeit

2.1. Anschrift der Wohnung

Straße, Hausnummer
PLZ, Ort
Telefon, E-Mail

2.2. Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

3. Stellen Sie eine mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragte Person ein und/oder beabsichtigen Sie eine solche einzustellen?

(wenn ja, bitte Anlage 2 beachten)

ja

nein

4. Nur für Wohnimmobilienverwalter

Angaben zu – Wohnimmobilien verwaltenden - Personenhandelsgesellschaften, in denen der Antragsteller als geschäftsführender Gesellschafter tätig ist (nur ausfüllen, sofern vorhanden)

Im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform
Handelsregistergericht und -nummer
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung
PLZ, Ort

Hinweis:

Für jede – Wohnimmobilien verwaltende – Personenhandelsgesellschaft, in der der Antragsteller als geschäftsführender Gesellschafter tätig ist, muss ein separater Versicherungsvertrag abgeschlossen werden. Der IHK ist eine entsprechende Versicherungsbestätigung vorzulegen. Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an die IHK.

5. Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnissen

5.1 Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren des gesetzlichen Vertreters und/oder einer mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragten Person:

Ist oder war ein Strafverfahren anhängig? ja nein

Wird ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben? ja nein

Ist ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig? ja nein

Wenn ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht, welcher Behörde?

--

5.2 Angaben zu den Vermögensverhältnissen des Antragstellers oder des gesetzlichen Vertreters:

Ist über das Vermögen des Antragstellers oder des gesetzl. Vertreters ein Insolvenzverfahren innerhalb der letzten 5 Jahre eröffnet oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden? ja nein

Ist der Antragsteller oder der gesetzl. Vertreter innerhalb der letzten 3 Jahre in das Schuldnerverzeichnis eingetragen worden? ja nein

6. Angaben zu einer bisherigen Tätigkeit als Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter

6.1. Haben Sie bereits ein Gewerbe als Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter angemeldet?

nein	ja	Falls ja, Datum der Gewerbeanmeldung
------	----	--------------------------------------

6.2. Haben Sie bereits eine Erlaubnis als Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter?

nein	ja	Falls ja, <u>wann und bei welcher IHK / Behörde</u> wurde die Erlaubnis erteilt: Für welche <u>Tätigkeitsart</u> wurde die Erlaubnis erteilt: Immobilienmakler nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GewO Darlehensvermittler nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 2 GewO Bauträger nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 3a GewO Baubetreuer nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 3b GewO Wohnimmobilienverwalter nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO
------	----	---

7. Gegenstand dieses Antrags

Beantragt wird die Erlaubnis als

Immobilienmakler nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GewO

(Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke/grundstücksgleiche Rechte/Wohnräume/gewerbliche Räume)

Darlehensvermittler nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 2 GewO

(Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Darlehensverträgen; Immobiliardarlehen regelt der § 34i GewO)

Bauträger nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 3a GewO

(Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten und/oder Bewerber um Erwerbs- und Nutzungsrechten)

Baubetreuer nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 3b GewO

(Wirtschaftliche Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer in fremden Namen für fremde Rechnung)

Wohnimmobilienverwalter nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO

(Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Abs. 2, 3, 5 und 6 Wohnungseigentumsgesetz oder die Verwaltung von Mietverhältnissen über Wohnräume für Dritte im Sinne des § 549 BGB)

8. Angaben zu gewerberechtlichen Erlaubnisverfahren

Ist der Antragsteller bereits im Besitz einer weiteren Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit (z.B. nach § 34 d GewO und/oder § 34 f GewO oder § 34 h GewO oder § 34 i GewO) oder wurde eine solche Erlaubnis beantragt?

nein	ja	Falls ja, welche Erlaubnis? <u>Wann und bei welcher IHK / Behörde</u> wurde die Erlaubnis erteilt / beantragt?
------	----	--

Datenschutzrechtlicher Hinweis: Die von Ihnen mitgeteilten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Diese Datenerhebung erfolgt gemäß Bundesdatenschutzgesetz sowie den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und §§ 11, 34 c GewO.

Weitere datenschutzrechtliche Informationspflichten finden Sie hier unter dem folgenden Link auf unserer Homepage:

<https://www.karlsruhe.ihk.de/fachthemen/recht/gewerbetreibende-nach-34c-gewo/immobilienmakler/datenschutzrechtliche-informationen-34-c-gewo-4881226>

Bitte beachten Sie:

- Das Erlaubnis- und Registrierungsverfahren ist gebührenpflichtig.
- Ihr Antrag kann erst bearbeitet werden, wenn alle erforderlichen Unterlagen vorliegen.
- Die Erteilung der Erlaubnis ersetzt nicht die Gewerbeanzeige gem. § 14 GewO.
- Die gewerbliche Tätigkeit im Rahmen des 34 c Abs. 1 GewO ohne Erlaubnis stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.
- Für Nicht-EU-Bürger: Aufenthaltsrechtliche Fragen werden von der IHK Karlsruhe nicht geprüft. Bitte wenden Sie sich diesbezüglich an die zuständige Ausländerbehörde.

Bestätigung

Es wird die Richtigkeit und Aktualität der vorstehenden Angaben sowie der eingereichten Unterlagen versichert.

Es wird zugleich erklärt, dass jede Veränderung der Tätigkeit und der persönlichen und beruflichen Verhältnisse der juristischen Person bzw. deren gesetzlicher Vertreter mit Relevanz für die IHK unverzüglich mitgeteilt wird.

Ort / Datum / Name:

Anlage 1

Juristische Person mit mehreren gesetzlichen Vertretern

(Anlage 1 für jeden weiteren gesetzlichen Vertreter ausfüllen)

Firma

Mann

Frau

Divers

Name	Vorname/n (Rufname an erster Stelle)
Geburtsname	Geburtsdatum
Geburtsort	Staatsangehörigkeit

Anschrift der Wohnung

Straße, Hausnummer
PLZ, Ort
Telefon, E-Mail

Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Bestätigung	<i>Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität der vorstehenden Angaben sowie der eingereichten Unterlagen.</i> <i>Ich erkläre zugleich, dass ich jede Veränderung meiner Tätigkeit und meiner persönlichen und beruflichen Verhältnisse mit Relevanz für die IHK unverzüglich mitteile.</i> Ort / Datum / Name:
--------------------	--

Anlage 2:

Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung der mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragten Person

(von jeder unter Ziffer 3 benannten Person gesondert auszufüllen)

Mann

Frau

Divers

Name	Vorname/n (Rufname an erster Stelle)
Geburtsname (sofern vom Namen abweichend)	Geburtsdatum
Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	

Folgende Erklärung ist von der mit der Leitung des Betriebs oder eine Zweigniederlassung beauftragten Person selbst abzugeben:

Einverständnis	Hiermit erkläre ich mein Einverständnis, dass mich der Antragsteller gegenüber der IHK Karlsruhe als mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragte Person, benennen darf.
	Ich ermächtige den Antragsteller dazu, meine oben stehenden persönlichen Daten (Name, Vorname, Geburtsname, Geburtsdatum/-ort, Staatsangehörigkeit und Wohnanschrift) schriftlich und in elektronischer Form an die IHK Karlsruhe weiterzuleiten, welche diese Daten zu o.g. Zweck verarbeitet. Über die datenschutzrechtlichen Informationspflichten wurde ich informiert.
	Die Einwilligung ist freiwillig und kann jederzeit für die Zukunft gegenüber der IHK Karlsruhe durch Versendung einer: E-Mail an: erlaubnis@karlsruhe.ihk.de, telefonisch unter: 0721 174-364 schriftlich an: IHK Karlsruhe, Geschäftsbereich 4, Postfach 34 40, 76020 Karlsruhe
	widerrufen werden. Ort, Datum, Name/Vorname:

Checkliste

Juristische Person, z.B. GmbH, AG, e.G.

Erledigt	Unterlagen	Zu beantragen	Hinweis
	Gewerbeanmeldung / HR-Eintragung		
1.	Polizeiliches Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde – Belegart O (siehe Anmerkungen unten) für die gesetzlich Vertretungsberechtigten (Geschäftsführer, Vorstände)	Einwohnermeldeamt am jeweiligen Wohnsitz oder online über BfJ - Service-Center-Führungszeugnis (nur mit elektronischem Personalausweis und Kartenlesegerät)	Nicht älter als 3 Monate
2.	Gewerbezentralregisterauszug für die juristische Person zur Vorlage bei einer Behörde - Belegart 9 (siehe Anmerkungen unten)	Einwohnermeldeamt am Sitz der juristischen Person oder online über BfJ - Service-Center-Führungszeugnis (nur mit elektronischem Personalausweis und Kartenlesegerät)	Nicht älter als 3 Monate
3.	Gewerbezentralregisterauszug zur Vorlage bei einer Behörde – Belegart 9 (siehe Anmerkungen unten) für die gesetzlich Vertretungsberechtigten (Geschäftsführer, Vorstände)	Einwohnermeldeamt am jeweiligen Wohnsitz oder online über BfJ - Service-Center-Führungszeugnis (nur mit elektronischem Personalausweis und Kartenlesegerät)	Nicht älter als 3 Monate
4.	Bescheinigung in Steuersachen für die juristische Person	Finanzamt am Sitz der juristischen Person	Nicht älter als 3 Monate
5.	Bescheinigung in Steuersachen für die gesetzlich Vertretungsberechtigten (Geschäftsführer, Vorstände)	Finanzamt am jeweiligen Wohnsitz	Nicht älter als 3 Monate
6.	Auskunft aus dem zentralen Schuldnerverzeichnis für die juristische Person gemäß § 882b Zivilprozessordnung	Im Internet unter: www.vollstreckungsportal.de → Registrierung / Auskunft	Nicht älter als 3 Monate
6a.	Auskunft aus dem zentralen Schuldnerverzeichnis für die gesetzlich Vertretungsberechtigten (Geschäftsführer, Vorstände) gemäß § 882b Zivilprozessordnung (nur bei NEUGRÜNDUNG und Wegfall Ziff. 6., siehe unten)	Im Internet unter: www.vollstreckungsportal.de → Registrierung / Auskunft	Nicht älter als 3 Monate
7.	Auskunft, dass kein Insolvenzverfahren anhängig ist und keines mangels Masse abgewiesen wurde, für die juristische Person	Amtsgericht (Insolvenzgericht) am Ort des zuständigen Landgerichts, ausgehend vom Sitz der juristischen Person	Nicht älter als 3 Monate
7a.	Auskunft, dass kein Insolvenzverfahren anhängig ist und keines mangels Masse abgewiesen wurde, für die gesetzlich Vertretungsberechtigten	Amtsgericht (Insolvenzgericht) am Wohnsitz	Nicht älter als 3 Monate

	(Geschäftsführer, Vorstände) (nur bei NEUGRÜNDUNG und Wegfall Ziff. 7., siehe unten)		
8.	Nur für <u>Wohnimmobilienverwalter</u> : Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für die juristische Person	Versicherungsunternehmen	Nicht älter als 3 Monate
9.	Nur für <u>Wohnimmobilienverwalter</u> : Versicherungsbestätigung der Personenhandelsgesellschaft(en) OHG, KG, GmbH & Co. KG	Versicherungsunternehmen	Nicht älter als 3 Monate
Bitte beachten Sie, dass bei einer Neugründung (innerhalb von 3 Monaten nach HR-Eintragung) die Unterlagen nach Ziff. 2, 4, 6 und 7 entfallen.			
Anmerkung: Der Gewerbezentralregistrauszug und das polizeiliche Führungszeugnis sind zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen. Diese Unterlagen werden der IHK direkt übersandt. Sie müssen bei Beantragung die genaue Anschrift der IHK und unter Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34 c GewO“ angeben. Ihr zuständiges Amtsgericht finden Sie auf dem „Justizportal Baden Württemberg“			